

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby**

**„Celoroční komplexní údržba veřejných ploch
v Městské části Brno - Vinohrady“**

SVAZEK 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL:

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady,
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno**



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

Smlouva o dílo

o provádění celoroční údržby ploch veřejné zeleně, parků, dětských hřišť a sportovišť, chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD v MČ Brno - Vinohrady

čl. I. Smluvní strany

Objednatel : **Statutární město Brno, městská část Brno - Vinohrady**
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Zastoupený : starostou m.č. PhDr. Jiřím Čejkou
IČO : 44992785-19
Bankovní spojení : KB Brno, č.ú. 16 227 - 621 / 0100

Zhotovitel :
se sídlem
Zastoupený :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zajištění komplexní celoroční údržby ploch veřejné zeleně, parků, dětských hřišť a sportovišť, chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD v městské části Brno - Vinohrady, lokalita ulic Čejkovická, Bořetická, Mutěnická, Valtická, Pálavské náměstí, Velkopavlovická, Mikulovská, Věstonická, Tvrdonická, Jedovnická, Žarošická, Bzenecká, Prušánecká, Blatnická, Vlčnovská v Brně.
2. Rozsah prací, včetně rozčlenění do druhů a kategorií ploch, je uveden v článku III. této smlouvy.

čl. III. Rozsah prací

1. Rozsah prací je odvislý dle druhu a kategorie plochy. Plochy zeleně jsou rozděleny na sídlištní zeleň, (tj. travnaté plochy, keře, stromy), parky, pískoviště, dětská hřiště, sportoviště, ostatní. Chodníky jsou rozděleny do tří kategorií s ohledem na rozdílný systém zajištění údržby v letním a zimním období (A,B,C – A celoroční údržba, B plochy s omezeným režimem letní údržby, C plochy bez zimní údržby).
2. Rozsah a četnost prací na údržbě zeleně, které jsou předmětem této smlouvy je definována následovně:

2.1 Sídlíštní zeleň (výměra celkem 253 500 m²).

2.1.1 Travnaté plochy (výměra 195 940 m² z plochy sídlíštní zeleně)

- o 5 x ročně pokos ploch s obežnutím keřových a stromových skupin, u 60 % ploch výměry zatravněné plochy bude využita mechanizace se sběrnými koši a okamžitým odvozem a likvidací pokosené trávy, u zbylých ploch bude výhrab a odvoz posečené trávy proveden do 48 hodin od pokosu. Při znečištění přilehlých

zpevněných ploch bude jejich úklid proveden do 24 hodin. Každý pokos bude zahájen tak, aby výška porostu v ploše nepřesáhla 20 cm.

- o Jarní a podzimní výhrab zatravněných ploch, keřových skupin a porostů stromů s odvozem a likvidací odpadu (odpad musí být neprodleně odvezen a zlikvidován v souladu s platným zákonem o odpadech).
Podzimní výhrab listů bude prováděn průběžně od začátku spadu listů tak, aby plochy byly vyhrabány a listů odvezeno do 15.12. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimních výhrabů budou tyto práce ukončeny okamžitě, jak klimatické podmínky dovolí.
- o Sběr odpadků, papírů, mechanických nečistot z ploch zeleně (travníky, osázená pískoviště, mobilní zeleň, keřové skupiny, porosty) – 1 x týdně.
- o Zajištění přístupnosti vpustí a funkčnosti odvodňovacích žlabů v zeleni.
- o 1 x měsíčně úklid a výhrab ploch pod lavičkami a v jejich okolí.
- o Pravidelné hlášení objednateli zjištěných nedostatků a závad stavu ploch (propady, nerovnosti, apod.).

2.1.2 Keře (výměra 31 600 m² z plochy sídlištní zeleně)

- o Pletí keřových skupin, osázených pískovišť a mobilní zeleně 2 x ročně. Dřevinné porosty musí být obežnuty a odpleveleny, pravidelně bude prováděn výhrab skupin a odvoz odpadu. Průběžné odstraňování suchých větví.
- o Řez dřevin (probírka, tvarování, zmlazování, průklest) bude proveden v době vegetačního klidu, resp. u dřevin, které to svým charakterem vyžadují v odpovídajícím ročním období:
 - u běžných keřových skupin - 1 x ročně
 - živé ploty (především u dvojchodníků) - 2 x ročně, u keřů přerůstajících do chodníků průběžně, odvoz a likvidace odpadu, tvarování živých plotů lze provádět v průběhu roku. U dvojchodníků musí být keře seřezány tak, aby nesnižovaly intenzitu osvětlení, středový pás bude udržován ve výšce max. 150 cm.
 - keřové skupiny u obytných domů budou udržovány tak, aby nezhoršovaly kvalitu bydlení (max. výška do úrovně oken v přízemí) a byl zachován průchozí prostor v šíři 60 cm u paty domu k manipulaci u větracích průduchů.
- o U 10% výměry keřů bude 1 x ročně proveden radikální zmlazovací řez (lokality budou upřesněny objednatelem)

2.1.3 Stromy

- o Péče o stromy, pletí misek, zálivka. Větve dřevin nesmí zastiňovat veřejné osvětlení a dopravní značení, u objektů budou konce větví stromů udržovány ve vzdálenosti min. 100 cm od fasády.
- o Průběžné sledování provozní bezpečnosti stromů, monitorování příp. výskytu škůdců – hlášení závad objednateli. Odstranění suchých větví průběžně.

2.2. Parky (výměra celkem 11 100 m² z plochy sídlištní zeleně).

- o Údržba dle kritérií bodu 2.1 se zvýšenou četností provádění prací pro zajištění odpovídajícího stavu parkových ploch:
 - úklid pod lavičkami 1 x za dva týdny
 - zametání cest, údržba zpevněných ploch 1 x za měsíc
 - u chodníků ze zámkové dlažby odstraňování prorůstající zeleně a přerostlého drnu – 1 x ročně
- o Zajištění zimní údržby vybraných cest (v souladu s plánem zimní údržby), označení neudržovaných cest, úklid a likvidace posypů v nejbližším možném termínu po ukončení zimního počasí, nejpozději do 30. 4. kalendářního roku.

2.3. Pískoviště, dětská hřiště, sportoviště (výměra celkem 14 860 m² z plochy sídlištní zeleně, grafické znázornění a slovní popis uveden v příloze č. 2).

- o Po zimním období odstranění svrchní vrstvy písku ve vrstvě min. 25 cm, navezení nového písku k doplnění pískovišť a jejich urovnání nejpozději do 15. 4. Zhotovitel zodpovídá za splnění hygienických limitů mikrobiálního, chemického a parazitárního znečištění navezeného písku ve smyslu vyhlášky (bude doloženo certifikátem).
- o Průběžně bude prováděn úklid veškerých nežádoucích předmětů z pískovišť, úklid okolních ploch, včetně ploch pod lavičkami tak, aby plochy byly v řádném stavu, odvozu a likvidace odpadu, kontrola stavu obrub pískovišť. Pravidelné provádění přehrabání pískoviště, toto nesmí být ztvrdlé, zdusané, překopání písku 2 x ročně, na výměnu a doplnění musí být použit písek kopaný, bez hlinitých příměsí.
- o Hřiště – průběžná údržba, odstraňování cizorodého odpadu, zametání ploch 2 x měsíčně.
- o Pravidelná týdenní vizuální kontrola technického stavu ploch, herních prvků a mobiliáře. Plochy, hřiště a herní mobiliář nesmí ohrožovat bezpečnost, odstraňování závad menšího charakteru, u větších závad okamžité nahlášení (příp. opravy budou řešeny jako vícepráce).
- o Provádění provozní kontroly 1 x měsíčně
- o Zvýšená četnost provádění prací pro centrální víceúčelové hřiště Valtická
 - vysypávání odp. košů 2 x týdně
 - přehrabání pískovišť 1 x týdně
 - denní kontrola zda se na hřišti nenacházejí nebezpečné předměty a jejich odstranění
 - zametání zpevněných ploch 1 x týdně
 - péče o zeleň – pokosy, výhraby, péče o keře a dřeviny – dle podmínek pro plochy parků
- o Průběžná kontrola ostatního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, infotabule, sloupy VO) a hlášení závad.

2.4. Odpadkové koše, ostatní

- o Vyprazdňování odpadkových košů bude prováděno pravidelně 2 x týdně, ale vždy tak často, aby nedocházelo k jejich přeplnování. Současně s vyprázdňováním odpadkových košů zajistí zhotovitel úklid kolem košů. Odpad z odpadkových košů bude odvážen a likvidován v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Počet košů 122 ks. 10% nárůst počtu košů v době trvání smlouvy se nezohledňuje.
- o Odstraňování černých skládek na plochách zeleně v sídlišti 1 x týdně. (Úhrada likvidace odpadu z černých skládek není součástí smlouvy)
- o Doplnění zásobníků se sáčky na psí exkrementy 1 x týdně (sáčky zajišťuje objednatel).
Počet zásobníků 20 ks. 10% nárůst počtu zásobníků v době trvání smlouvy se nezohledňuje.

3. Rozsah a četnost prací na údržbě chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD, které jsou předmětem této smlouvy je definována následovně:

3.1 Kategorie A – chodníky hlavní, páteřní, přístupové ke vchodům do domů, zastávky MHD se zajištěním celoroční průběžné péče.

Výměra celkem 70 170 m², grafické znázornění v příloze č. 3, soupis adres s údržbou přístupových chodníků uveden v příloze č. 5.

3.1.1 v letním období (duben – říjen)

- o Jarní úklid zbytků posypů strojový, v případě potřeby i ruční včetně odvozu a likvidace odpadu (odstranění, odvoz a likvidace posypového materiálu po skončení zimního období musí být provedeny nejpozději v termínu do 30.4.)
- o Dále 2 x ročně průběžné ruční a strojové čištění a zametání chodníků, zastávek MHD v počtu 19 ks 1 x týdně. Čištění ploch bude prováděno tak, aby

nedocházelo k zanášení uličních a komunikačních vpustí, v případě jejich zanesení bude provedeno jejich povrchové vyčištění během roku. Likvidace smetků.

- o Podzimní úklid listí z chodníků bude proveden tak, aby plochy byly vyčištěny a listí odvezeno do 15.12. V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimního úklidu listí budou tyto práce ukončeny okamžitě, jak klimatické podmínky dovolí. Součástí podzimního úklidu listí ze zpevněných ploch bude i oboustranné zametení části komunikace v šíři 0,5 m od krajnice (chodníku, plochy zeleně) – délka komunikací 8,5 km.
- o 1 x ročně chemické a mechanické odstranění přerostlého drnu.
- o V centrální části obytného souboru vyčleněná část zpevněných ploch o výměře 2000 m² se zvýšenou četností úklidu 1 x měsíčně

3.1.2. v zimním období (listopad – březen)

- o Zajištění kompletní zimní údržby v souladu s plánem zimní údržby a platnou vyhláškou města Brna o schůdnosti místních komunikací (veřejně přístupné na [www. stránkách města Brna](http://www.stránkách města Brna)). Za zimní období se pro potřeby této smlouvy považuje období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, zimní pohotovost bude v tomto období zajištěna 24 hod denně, vč. sobot, nedělí a svátků. Mimo toto období bude zajištění zimní údržby dle potřeby. Součástí ZÚ je i zajištění posypových materiálů, zajištění příslušné pohotovosti.
- o Zajištění schůdnosti chodníků a zastávek MHD, tj. odstraňování sněhu, posyp inertním materiálem. Úklid sněhu a námrazy je třeba provádět tak, aby byl dokončen před zvýšeným provozem chodců, především v době odchodu a příchodu ze zaměstnání.
- o Neudržované úseky dvojchodníků zhotovitel řádně označí informačními tabulemi, před zimním obdobím provede fotodokumentaci označení. Zhotovitel zodpovídá za řádný stav označení neudržovaných úseků po dobu zimního období.

3.2 Kategorie B - chodníky při obvodových komunikacích – zajištění zimní údržby, provádění letní údržby v omezeném rozsahu.

Výměra celkem 5 080 m², grafické znázornění v příloze č. 3.

3.2.1 v zimním období (listopad – březen)

- o Zajištění kompletní zimní údržby v souladu s plánem zimní údržby a platnou vyhláškou města Brna o schůdnosti místních komunikací (veřejně přístupné na [www. stránkách města Brna](http://www.stránkách města Brna)). Za zimní období se pro potřeby této smlouvy považuje období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, zimní pohotovost bude v tomto období zajištěna 24 hod denně, vč. sobot, nedělí a svátků. Mimo toto období bude zajištění zimní údržby dle potřeby. Součástí ZÚ je i zajištění posypových materiálů, zajištění příslušné pohotovosti.
- o Zajištění schůdnosti chodníků tj. odstraňování sněhu, posyp inertním materiálem, úklid sněhu a námrazy je třeba provádět tak, aby byl dokončen před zvýšeným provozem chodců, především v době odchodu a příchodu ze zaměstnání.
- o Odstranění, odvoz a likvidace posypového materiálu po skončení zimního období. Strojový, v případě potřeby i ruční úklid včetně odvozu a likvidace odpadu musí být proveden nejpozději v termínu do 30.4.

3.2.2 v letním období (duben – říjen)

- o Dále 1 x za rok zametení ploch, 1 x za rok chemické a mechanické odstranění přerostlého drnu včetně likvidace odpadu.
- o Kontrola ploch 1 x za měsíc, hlášení závad objednateli.

3.3 **Kategorie C** – chodníky vedlejší, zpevněné plochy za objekty – bez zimní údržby, provádění letní údržby v omezeném rozsahu.

Výměra celkem 21 270 m², grafické znázornění v příloze č. 4.

3.3.1 v zimním období (listopad – březen)

- o Před zimním obdobím zhotovitel řádně označí neudržované úseky informačními tabulemi, provede fotodokumentaci označení. Zhotovitel zodpovídá za řádný stav označení neudržovaných úseků po dobu zimního období.
- o Kontrola stavu ploch 1 x měsíčně.

3.3.2 v letním období (duben – říjen)

- o 2 za rok zametení, úklid ploch, 1 x za rok odstranění drnu.
- o Kontrola ploch 1 x měsíčně, hlášení závad objednateli.

čl. IV. Lhůty plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2012 do 31.10.2016.
2. Pro účely této smlouvy jsou některé z prováděných prací vázány na klimatické a provozní podmínky. Některé druhy prací se dle smlouvy provádí v letním období a některé v zimním období. Za zimní období je považováno období od 1.11. do 31.3. každého kalendářního roku. Za letní období je považováno období od 1.4. do 31.10. každého kalendářního roku.

čl. V. Cena prací

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na zadávací řízení konané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a celková roční cena za řádné a úplné provedení všech sjednaných prací činí **Kč/rok**
vč. DPH platné v době podpisu smlouvy
(slovy.....)
2. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období, může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena za jeden kalendářní rok je stanovena dle následujících tabulek:

3.1 za údržbu ploch zeleně, parků a hřišť (v rozsahu čl. III bod 2 této smlouvy)

Výměra (m ²)	Kč/m ² /rok		Kč/rok		Kč/měsíc	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
253 500						

3.2 za údržbu ploch chodníků, zpevněných ploch a zastávek MHD (v rozsahu čl. III bod 3 této smlouvy)

Kategorie	Výměra (m ²)	Kč/měsíc / léto		Kč/ měsíc/ zima		Kč/rok	
		bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
A	70 170						

B	5 080						
C	21 270						

čl. VI . Platební podmínky

1. Záloha na provedení prací se nesjednává.
Provedené práce budou hrazeny jedenkrát měsíčně formou měsíčního paušálu ve výši 1 /12 z celkové roční částky.
Částka k měsíční fakturaci činí Kč bez DPH, Kč vč. DPH, platné ke dni podpisu této smlouvy.
2. Platby za provedené práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce fakturu za předchozí měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury.
4. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací za fakturovaný měsíc podepsaný oprávněnou osobou objednatele (formulář). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
5. Pokud nedojde k odsouhlasení některé nebo některých prací, o nichž zhotovitel tvrdí, že je provedl, nemá za tyto práce zhotovitel nárok na jejich úhradu a sjednaná měsíční částka dle bodu 2 tohoto článku bude alikvotním podílem snížena.
6. Zhotovitel má ve své ceně zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, např. zvýšený počet kosení na určitých plochách nebo naopak snížení nutnosti odstraňování sněhu či posypů komunikací v klimaticky mírné zimě.

čl. VII . Provádění díla

1. Veškeré práce, prováděné v rámci této smlouvy, musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami města Brna (o čistotě, o zeleni, schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací, o nakládání s odpady) a plánem zimní údržby městské části Brno – Vinohrady, jehož výpis tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Veškeré odpady (mimo černé skládky), vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady a stává se původcem odpadů vzniklých při jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy a plní povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umístován mimo k tomu určená místa.
3. Pro každodenní provádění údržby ploch bude vyčleněn dostatečný počet stálých pracovníků, pro provádění sezónních prací bude počet posílen dle aktuální potřeby. Veškeré plochy a mobiliář budou udržovány tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat bezpečnostní předpisy a platné vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel, vč. škod na zdraví.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré

případné poplatky. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Jestliže v souvislosti s prováděním prací, které jsou předmětem dle této smlouvy, bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a zejména také opatření vedoucích k ochraně chodců a majetku v místě provádění prací. Při pracích prováděných v těsné blízkosti budov, motorových vozidel apod. budou používány ochranné plachty.
8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance provádějících smlouvou sjednané práce vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
10. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí. Je zakázáno používání fukarů.
12. Závady na plochách údržby, které ohrožují bezpečnost a zdraví osob, zhotovitel neprodleně označí a provizorně zabezpečí do doby odstranění závady.
13. Zhotovitel je povinen provádět úklidové a jiné práce nad rozsah prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy (mimořádný úklid). Tyto práce budou provedeny až po jejich objednání objednatelem, a to i v případě, že nutnost jejich provedení zjistí zhotovitel, a po vzájemném odsouhlasení doby, nutné pro jejich provedení. Tyto práce budou hrazeny v hodinové sazbě Zhotovitel na provedení těchto prací nastoupí ve lhůtě hodin, od jejich objednání objednatelem.“

čl. VIII . Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí práce (dále také dílo) v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě hodin. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla.

3. Vedoucí údržby je povinen vyzvat objednatele nejméně 1x měsíčně ke kontrole a prověření prací, které v daném měsíci zhotovitel prováděl. O výsledku této kontroly pořizuje zhotovitel zápis, který zástupce objednatele i zhotovitele podepíše.
Pro provádění zimní údržby povede zhotovitel deník prací, do kterého bude zapisovat veškeré úkony při zimní údržbě, včetně časových údajů, kopie jednotlivých zápisů bude neprodleně předávat objednateli.
Zhotovitel bude oznamovat elektronickou poštou objednateli provedení zásahu zimní údržby v den jejího provedení, nejpozději druhý den.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění prací svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit.
5. Pro účely kontroly prací je území městské části rozděleno do 13 sektorů, označených římskými číslicemi I – XIII. Grafické znázornění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby jejich provedení bylo možné kontrolovat po těchto sektorech.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Zhotovitel bude používat nástroje, provozní a technická zařízení a prostředky uvedené v nabídce pro realizaci této veřejné zakázky, nebude-li dohodnuto jinak.

čl. IX. Sankce, odstoupení od smlouvy, zrušení smlouvy

1. Zjistí-li dodavatel 2 x v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v čl. III této smlouvy, provede při úhradě srážku do 15% příslušné měsíčně fakturované částky. Zjistí-li objednatel v jednom kalendářním měsíci neplnění nebo vadné plnění činností, uvedených v čl. III této smlouvy, více jak 2x provede při úhradě srážku do 20 % příslušné měsíčně fakturované částky. O srážce bude zhotovitel písemně informován.
2. Při zjištění opakovaných vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících může objednatel odstoupit od smlouvy a to k prvnímu dni měsíce následujícího po zjištění opakovaných závad. O odstoupení bude zhotovitel informován písemně, nejméně 10 dnů předem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění svých prací na základě upozornění objednatele, viz čl. VIII, odst 1. (mimo nedostatky ZÚ – tyto budou řešeny dle Plánu zimní údržby).
4. Pokud vadné plnění zhotovitele ohrožuje zdraví a bezpečnost, popř. hrozí-li škody velkého rozsahu je povinností zhotovitele odstranit vadné plnění do 5 hod od výzvy objednatele.

5. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, nevratně poškodí porost zeleně nebo jeho část, odmítne provést práce sjednané touto smlouvou. Na odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel upozornit zhotovitele nejméně 15 dnů předem.
6. Odstoupit od smlouvy může objednatel také v případě, že zhotovitel svým jednáním, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, způsobí objednateli škody většího rozsahu (nad 25.000,- Kč), popř. ublížení na zdraví.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí.
8. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí – li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 45 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.
9. Tato smlouva dále zaniká i dohodou smluvních stran a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

čl. X. Zvláštní ujednání

1. Objednatel si může u zhotovitele objednat opravy poškozeného mobiliáře, příp. další práce formou víceprací, jejichž cena bude řešena dohodou smluvních stran.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V Brně dne

.....
za objednatele
PhDr. Jiří Čejka
starosta m.č. Brno-Vinohrady

.....

Přílohy: č. 1 – Grafické znázornění rozdělení území městské části do sektorů I – XIII.
č. 2 – Grafické znázornění a popis umístění dětských hřišť a sportovišť

- č. 3 – Grafické znázornění chodníků kategorie A a B
- č. 4 – Grafické znázornění chodníků kategorie C
- č. 5 – Soupis adres domů s údržbou přístupových chodníků
- č. 6 – Plán zimní údržby